Bureaux / Locaux professionnels, 153 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1315457** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

BUREAUX ET APPARTEMENT D'EXCEPTION A CEDER SUR LE BOULEVARD VICTOR HUGO A NIMES ! Emplacement no1, à deux pas de la Maison Carrée Situé dans un immeuble haussmannien de grand standing, cet espace de 153m2 entièrement rénové offre un cadre rare et prestigieux, au cœur du centre historique de Nîmes. Actuellement aménagé en bureaux haut de gamme, ce bien offre une belle modularité et peut parfaitement être transformé en appartement de luxe, pour résidence principale, pied-à-terre de charme ou investissement patrimonial. Les volumes généreux, les finitions soignées, l'élégance du bâti ancien et la localisation exceptionnelle en font une opportunité unique. Vous y trouverez un espace d'accueil lumineux avec zone d'attente, trois vastes bureaux dont un pouvant servir de salle de réunion, une kitchenette ouvrant sur un petit patio, ainsi qu'un espace sanitaire avec douche. Le tout baigné de lumière, climatisé, et prêt à accueillir une activité professionnelle ou une réhabilitation résidentielle. Ce bien s'adresse aussi bien à des professions libérales qu'à un acquéreur en quête d'un bien rare et transformable, dans l'un des quartiers les plus prisés de Nîmes. L'adresse, la qualité des prestations et le potentiel de transformation font de ce bien un véritable écrin urbain, au croisement du patrimoine et de la modernité. Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée. Prix de vente : 445 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 650 pi²

Surface totale : 1 650 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **737 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.