# Bar, Tabac, Loto dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1315450** postée le **19/juin/2025**

## Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ.

Localisation idéale : Pôle commercial réunissant tous commerces essentiels. Affaire située sur une place animée dans une commune agréable en plein développement. Facilité de stationnement devant l'établissement. Passage véhicules important.

Activité bar Licence IV, tabac, FDJ, sans presse et PMU.

Surface commerciale de 55 m, bureau réserve de 20 m2 avec 30 places assises (15 places en salle et 15 places en terrasse).

Belle clientèle.

Horaires d'ouverture :
- En semaine : De 07h à 20h.
- Dimanche : De 08h à 14h.
- Fermeture hebdomadaire : 1 journée 1/2 2 semaines de congés annuels.

- CA 2024 : 278 000 €.
- CA bar : 172 000 €.
- Commissions nettes totales : 94 000 € dont tabac 60 000 €, FDJ 32 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié : 141 000 € ou avec 1 salarié en place de 105 000 €. Ces 2 modes de calcul favorisent soit une reprise en couple ou à 2 associé(e)s soit une reprise solo.

Affaire saine assurant une belle rentabilité.

Développement possible : Ajout d'une borne PMU, amigo, petite restauration, snacking.

**Surface commerciale :** 600 pi²

**Surface totale :** 810 pi²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 453 000 CAD |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **319 300 CAD** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**