Bar, Restaurant 36 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel et commercial,, Paris (75015)

Annonce **C1315449** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé à proximité d'un centre commercial, dans un quartier à fort passage tous les jours à toute heure, également aux très nombreux bureaux et quelques habitations autour.

Caractéristiques :
- Salle en rez de chaussée de 36 couverts en intérieur de 50 m2, compté dans cette salle une terrasse couverte,
- Autorisation de terrasse pérenne de 8 couverts sur trottoir,
- 20 couverts supplémentaire en terrasse estivale,
- Belle cuisine de 15 m2 avec une extraction 400mm,
- Une grande réserve en sous-sol de 30 m2 accessible par le restaurant,
- Une petite cave de 5 m2 par les parties communes.

- CA 2024 de 164.000 € HT / CA 2023 de 183.000 € HT.
- CA en baisse ces dernières années due à une mauvaise santé.

- Bail 3/6/9 bailleur social.
- Loyer mensuel de 1816 € CC sans TVA (payé trimestriellement 5448 € CC).
- Le loyer est très bas pour ce quartier.

- Appartement de 2 pièces d'environ 70 m2 au premier étage accessible par le restaurant et par les parties communes).
- Salle de bain, WC, cuisine, chambre et salon.
- Mais, actuellement, cet appartement est utilisé commercialement pour agrandir la surface du restaurant : Une salle supplémentaire de 30 m2 privatisable (pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes debout ou 25 assises), un bureau, WC et stockage.

Belle affaire avec beaucoup de potentiel de développement et surtout un loyer très faible (vente urgente).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 816 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	164 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **255 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.