Hôtel restaurant 3* d'environ 8 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1315414** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (621) : A céder hôtel restaurant à quelques pas de la plage, pour cause de retraite.

Établissement de renom exploité en affaire familiale depuis plus de 20 ans.

Reconnu avec une clientèle fidèle locale et touristique, situé dans un environnement de qualité au bon attrait.

Bénéficie d'une surface de 400 m2.

Chiffre d'affaires : 1 336 000 € (ex. Clos 04/2025).

Chiffre d'affaires : 1 260 823 € (ex. Clos 04/2024).

Chiffre d'affaires : 1 177 254 € (ex. Clos 04/2023).

EBE et résultat net positifs (détails disponibles sous nda).

Le restaurant dispose d'une surface de 200 m2 :

2 salles de restaurant, équipées et agréables : 40 couverts en salle principale (exploitée 7j/7); 40 couverts en salle secondaire (exploitée uniquement du vendredi au dimanche selon le choix des dirigeants).

Terrasse extérieure : 40 couverts.

Licence IV incluse cuisine professionnelle, locaux bien entretenus concernant la partie hôtelière : 8 chambres (environ 15 m2 chacune).

Taux d'occupation moyen : 80 %.

Prix moyen : 120 €.

Toiture refaite il y a moins de 10 ans, façade rénovée en 2024, aucun investissement majeur à prévoir.

Équipe en place : 6 salariés en CDI, ainsi que les deux dirigeants et leurs deux enfants.

Organisation stable, transmission possible dans de bonnes conditions.

loyer annuel : 72 000 € ? possibilité d?achat des murs exploitation saine avec potentiel d?évolution (bar, jours d?ouverture élargis, séminaires, privatisation?) prix de cession du fonds de commerce : 1.205.600€ prix de cession net vendeur 1.100.000€ honoraires à la charge de l'acquéreur : 9.6% ttc 105600€ ttc

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	4 558 000 TND
Nb pers. en 2025	6

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 739 300 TND**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.