

## Murs commerciaux, 121 m2 sur un axe passant,, Royan (17200) en France

Annonce **C1315412** postée le **18/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Maison située sur un axe passant, proche d'un centre commercial.

A rénover entièrement, cette maison a une surface de 121 m2 sur un terrain viabilisé de 391 m2. Elle est entourée de professionnels de santé, et conviendrait idéalement à une activité de service ou profession libérale.

- Prix hors les honoraires de 165 000 €.
- Les honoraires de 6.6% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 121 m²

**Surface totale** : 121 m²

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **175 890 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **165 934 €**  
Montant honoraires : **6 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**