Bar-restaurant avec hébergement touristique, Séez (73700) en France

Annonce **C1315400** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Séez (73700) : A vendre fonds de commerce bar-restaurant avec hébergement touristique, au pied des plus grands domaines skiables du monde.

Situé sur un axe fréquenté toute l'année, à proximité immédiate du col du Petit Saint-Bernard et de la frontière italienne.

Cet établissement se compose d'un bar-restaurant avec salle chaleureuse et terrasse, ainsi que de neuf chambres destinées à l'hébergement touristique.

Il bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant une visibilité optimale et un bon passage, été comme hiver.

Entièrement rénové il y 5ans le bien se trouve au pied des plus grands domaines skiables du monde, sans être situé en station, ce qui lui confère une accessibilité facilitée et des charges d'exploitation réduites.

La clientèle est fidèle et variée, entre touristes, randonneurs, skieurs, cyclistes, motards locaux et voyageurs de passage.

L'activité peut encore être développée grâce à l'organisation d'événements, l'accueil de groupes ou une exploitation élargie des chambres.

Le bien dispose de plusieurs places de stationnement privées, un atout majeur dans cette zone touristique.

L'acquisition des murs est également possible, permettant une maîtrise complète de l'exploitation.

L'enveloppe globale pour le fonds de commerce et les murs est de 900 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 401 m²

Surface totale : 401 m²

Loyer mensuel : 4 700 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **327 700 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Séez (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Séez : **2 397 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.