Tabac, Presse, PMU, Loto, 45 m2 en plein centre ville,, Mulhouse (68200)

Annonce **C1315389** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Mulhouse (68200) : A vendre un commerce de tabac, presse, PMU, FDJ situé en plein cœur du centre-ville.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à forte visibilité, dans une zone à fort passage piétonnier et commerçant.

Le local est bien agencé, conforme aux normes en vigueur, et dispose d'un dispositif complet de sécurité (système d'alarme, vidéosurveillance). L'exploitation actuelle est saine, offrant un cadre de travail structuré et sécurisé.

Le commerce propose plusieurs activités complémentaires : Tabac, presse, jeux de la FDJ, PMU et produits annexes. Il est parfaitement adapté à un couple de repreneurs ou à une personne seule assistée d'un salarié.

Aucun investissement immédiat n'est à prévoir.

Les performances économiques sont particulièrement solides :
- Chiffre d'affaires annuel : 303 000 €.
- Commissions nettes : 180 000 € par an.
- Excédent brut d'exploitation retraité (EBER) : 150 000 €.

L'affaire, tenue avec sérieux et professionnalisme, jouit d'une excellente réputation locale et d'une clientèle fidèle.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Éléments chiffrés :

CA	303 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **280 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68200), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **110 755 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.