

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée de Guilherand-Granges

Annonce **C1315386** postée le **18/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Guilherand-Granges (07500) : A vendre restaurant-pizzeria traditionnelle au feu de bois.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement premium, entouré de commerces, bureaux, écoles et habitations, dans une zone fréquentée de Guilherand-Granges.

Stationnement à proximité.

Clientèle fidèle depuis près de 10 ans.

Locaux entièrement refaits à neuf.

Matériel professionnel récent et de qualité.

Surface commerciale : 100 m<sup>2</sup>.

Appartement de fonction de 100 m<sup>2</sup>, combles aménagés en chambre et bureau, terrasse privative de 20 m<sup>2</sup>, cave et garage.

Potentiel de développement : Vente à emporter ou activité en soirée.

Les murs sont également proposés à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 220 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **115 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Guilherand-Granges : **10 968 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.