

## Local d'activité - entrepôt de 85 m2 dans une zone fréquentée,, Valergues (34130) en France

Annonce **C1315383** postée le **18/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Valergues (34130) : Local situé proche d'une gare et RN113.

Local de 85 m2. Hauteur sous plafond de 6.5 m2, WC, point d'eau, porte sectionnelle de 3.5 x 4 m. 2 emplacements de parking. Vidéo et alarme Standley, entrée principale par portail électrique. Construction récente et de qualité.

Activité artisanale ou de stockage.

- Loyer de 918 € HT + charges de 52 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du locataire de 1982,88 € TTC.
- Dépôt de garantie de 1 836 €.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 918 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valergues (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Valergues : **2 036 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.