

## Bureau de 43 m2 pour une activité bureautique, médicale ou paramédicale dans une zone fréquentée,, Mauguio (34130) en France

Annonce **C1315381** postée le **18/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Mauguio (34130) : Un grand bureau composé d'une pièce de 43 m2 situé à 5 min de l'aéroport de Montpellier ainsi que de l'accès autoroute a709. Possibilité de bénéficier également d'une salle commune d'attente comprenant une cuisine équipée et sanitaires communs.

Local climatisé, fibre optique et domotique. Un emplacement de parking avec la possibilité de stationner à proximité, si besoin. L'ensemble répondant aux normes d'accessibilités PMR et ERP.

Activités bureautiques, médicales ou paramédicales.

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 2289,6 € TTC.
- Dépôt de garantie 2 120 €.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Mauguio (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Mauguio : **16 385 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**