# Epicerie, Supérette, Alimentation dans la Manche (50)

Annonce **C1315357** postée le **18/juin/2025**

## Description de l'activité

Supérette dans un gros bourg de campagne à proximité de l'Orne.

- Affaire indépendante sans contrat d'enseigne.

- Locaux récents de 250 m2 environ.
- Surface commerciale de 125 m2.
- Grande réserve, bureau, chambre froide, cuisine et salle de pose pour se restaurer le midi.

- A reprendre seul avec un coup de main ponctuel.

- Situé proche d'autres commerces de proximité et école.

- Fermé dimanche après-midi et mercredi.

- CA : 320 000 Euros.
- EBE : 50 000 Euros.

Prix : 95 000 Euros, les frais d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 125 m²

**Surface totale :** 250 m²

**Loyer annuel :** 6 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 321 000 EUR |
| EBE en 2024 | 54 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **95 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **38 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**