Brasserie, Pizzeria 30 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1315355** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Vente - Drôme - hyper centre - pizzeria grill avec four à bois.

Situé en plein cœur d'une ville dynamique de la Drôme, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des parkings et des rues piétonnes très fréquentées.

Le restaurant dispose d'un four à bois visible depuis la salle, offrant une expérience chaleureuse et authentique. La salle peut entièrement s'ouvrir sur la terrasse agrémentée d'une véranda estivale. La capacité d'environ 30 couverts en hiver peut ainsi doubler durant la belle saison.

Le fonds de commerce est proposé de préférence avec les murs. A défaut, un bail pourra être créé accompagné d'une promesse de vente.

Le loyer mensuel de 1 500 Euros / mois correspond aux échéances de remboursement du prêt immobilier.

Un apport minimum de 60 000 Euros est requis pour l'acquisition du fonds, porté à 80 000 Euros pour l'ensemble de l'opération (fonds + murs).

L'excellente rentabilité, EBE de près de 134 keuros pour un CA de 371 keuros en 2024, permettra à un couple d'exploitants de couvrir aisément leurs charges tout en se versant des rémunérations confortables.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	371 000 EUR
EBE en 2024	133 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.