Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Strasbourg (67000)

Annonce **C1315353** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un fonds de commerce de restauration rapide.

- Emplacement stratégique de premier ordre : Situé sur un axe à fort passage au cœur d'un quartier dynamique à dominante étudiante et résidentielle.

L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité, à proximité immédiate d'établissements universitaires, de commerces de proximité, de services publics et de transports en commun. Le flux piéton constant, notamment en journée et en soirée, constitue un atout fort pour l'activité.

- Potentiel de développement important : Cette affaire présente de belles perspectives d'évolution, notamment par le développement de l'offre à emporter, ou de la création de formules spécifiques pour les événements étudiants ou afterworks. Le positionnement actuel permet une montée en puissance rapide.

- Un outil de travail performant : Les locaux d'environ 180 m2 comprennent une salle de restauration, un comptoir bar, un espace de préparation avec extraction, ainsi qu'une terrasse bien exposée.

L'agencement est fonctionnel, prêt à l'emploi, et permet une exploitation immédiate sans travaux majeurs.

Le CA actuel est de 260 keuros.

Le bien est en liquidation judiciaire. L'offre sera soumise au juge commissaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA	260 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.