Bar, Restauration rapide en Alsace en France

Annonce **C1315352** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce de restauration rapide avec activité bar.

- Emplacement stratégique de premier ordre : Implanté sur un axe très passant, à proximité immédiate de zones résidentielles, de commerces variés, de bureaux et de services. L'emplacement bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux régulier tout au long de la journée.

- Potentiel de développement important : L'affaire offre de nombreuses possibilités d'évolution, notamment par l'élargissement de l'offre snacking ou bar, la mise en place de la livraison, l'organisation d'événements (afterworks, soirées à thème), ou encore l'optimisation des horaires d'exploitation pour capter une clientèle plus large.

- Un outil de travail performant : Des locaux fonctionnels de 130 m2, comprenant une surface de vente, une zone de préparation avec extraction, ainsi qu'une terrasse extérieure.

L'ensemble est parfaitement adapté à une activité commerciale dynamique, avec des espaces modulables pour accompagner un développement futur.

Une offre clés en main, avec un matériel professionnel complet.

Le CA actuel est de 190 keuros.

Le bien est en liquidation judiciaire. L'offre sera soumise au juge commissaire.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 26 500 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**114 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.