Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux licence IV avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1315350** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Urgent - A la vente : Des parts sociales d'une cave à vin entre Aix-en-Provence et Marseille, idéalement située sur un axe passant et en plein cœur d'un paysage de collines provençales.

Prix des titres FAI : 12.001 Euros comprenant la reprise d'un stock d'environ 40 keuros. Crédit bancaire en cours, capital restant dû au 09/2025 d'environ 132.000 Euros disponibilités - dettes à courts termes au 31/12/2024 : + 8.695 Euros.

Pas de personnel à la reprise.

Offre large et qualitative au sein d'un local de 120 m2 + mezzanine. Belle hauteur sous plafond.

Emplacement central au cœur d'une petite zone commerciale. Monopole de l'activité sur ce secteur.

La clientèle apprécie le choix, les conseils et les soirées régulières qui sont proposées sur la terrasse.

C'est une exploitation clé en main, idéale pour un(e) passionné(e) de vins, seul(e) ou accompagné(e), en projet de reconversion ou non.

- C.A 2023/2024 sur 17 mois : 408 keuros H.T, en conséquence notamment de l'absence du dirigeant en magasin (+ turnover du personnel).

- C.A 2022 : 390 keuros H.T sur 12 mois.

- Rentabilité intéressante > 100 keuros avec un loyer faible de 1500 Euros HT.

Le plus : La Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer annuel : 28 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	654 000 CAD
EBE	175 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société

Prix de cession :	**19 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 900 CAD**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.