Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1315349** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant routier ouvrier avec une bonne renommée, avec bar et tabac. Situation stratégique au cœur d'une zone économique très active. Excellente visibilité. A proximité immédiate des grands axes de circulation. Parking gratuit et facile d'accès.

Établissement de caractère qui attire une clientèle fidèle et régulière.

Capacité de 120 couverts / jour. Grande terrasse extérieure.

Équipe autonome en place, permettant une gestion sereine et une qualité de vie préservée (2 jours de fermeture hebdomadaire).

Présence du dirigeant uniquement en soirée.

Outil de travail en parfait état, aucun investissement à prévoir.

- Chiffre d'affaires : 965 000 Euros.

- EBE : 225 000 Euros.

Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 470 000 Euros.

Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 80 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 56 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	947 000 EUR
EBE en 2024	225 000 EUR
Nb pers. en 2024	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 185 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**415 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.