Epicerie, Supérette, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Fromagerie, Charcuterie, Vin et spiritueux dans le Var (83) en France

Annonce **C1315348** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'une épicerie, pâtisserie, snacking au cœur d'un village du Var.

Possibilité d'implantation tabac en plus de la FDJ déjà présente.

Les services actuellement proposés sont variés, pâtisseries, traiteur et snacking 'faits maison', dépôt de pain et point chaud, épicerie, droguerie et produits d'hygiène, fruits et légumes bio, fromagerie et charcuterie, cave à vins avec petite licence à emporter, point presse et FDJ et peuvent encore augmentés avec le tabac et l'ensemble des services qui vont avec.

La boutique n'est ouverte que le matin offrant un vrai confort de vie ou une opportunité supplémentaire de développement de l'activité. Facilité d'accès avec de nombreuses places de parkings.

Loyer particulièrement attractif ne représentant que 3% du CA HT.

Ce commerce de proximité est essentiel à la vie du village qui accueille de surcroit en été de nombreux propriétaires de résidences secondaires et des touristes.

Accompagnement des cédants prévu et possibilité de vendre les titres de la société.

Surface commerciale : 610 pi²

Surface totale : 610 pi²

Loyer annuel : 7 900 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.