Bar, Restaurant licence IV en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1315345** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé face à la mer, sur la Côte d'Émeraude, en Ille-et-Vilaine (35).

Affaire située dans un emplacement premium face à la mer, offrant un cadre idyllique et une forte attractivité avec un chiffre d'affaires HT supérieur à 1,3 Millions d'Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique face à la mer.
- Clientèle fidèle et touristique.
- Marges de progression importantes (Licence IV peu exploitée).
- Une équipe de professionnels en place.
- Un chiffre d'affaires HT > à 1 300 000 Euros.
- Des équipements ne nécessitant pas d'investissement à court terme.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 340 000 Euros.

Cet établissement est à reprendre par un couple de professionnels disposant d'un apport financier personnel de 250 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 131 m²

Loyer annuel : 179 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2025	4 464 000 TND
EBE en 2025	1 155 000 TND
Nb pers. en 2025	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**4 402 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**849 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.