Boulangerie (compteur bleu), dans les Landes (40) en France

Annonce **C1315340** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans un village de la côte landaise, à 20 minutes de l'océan, à proximité de toutes commodités (commerces, gare, etc).

Une grande partie du matériel a été renouvelé récemment, notamment le four, batteur, cellule de surgélation, etc, ce qui permet de travailler dans de bonnes conditions.

Boulangerie équipée d'un compteur électrique bleu, éligible au bouclier tarifaire.

Des clients de passage peuvent aussi être accueillis grâce au parking et à la belle terrasse couverte.

Son chiffre d'affaires linéaire sur l'année est effectué en intégralité en boutique avec une fermeture hebdomadaire (lundi) ainsi que 5 semaines pour congés annuels.

Deux personnes sont salariés dans ce fonds pour lequel le loyer est de 1 500 € mensuel.

Affaire de belle qualité.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	432 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **335 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.