Bureaux de 3170 pi2 dans un quartier animé,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1315320** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un plateau de bureaux 294.38 m2, comprenant :

- Une partie de 129 m2 composée : d'un accueil, 2 bureaux, une salle de réunion, sanitaire, kitchenette.
- Une deuxième partie de 164 m2 composée : d'un open space, de sanitaire et kitchenette.

Le plateau est équipé de plinthe périphériques, chauffage réversible neuf, pièce technique avec baie de brassage, brassée.

Idéalement placé en entrée de ville, dans un immeuble rt 2012, normes PMR, avec ascenseur. 6 emplacements de parking en sous-sol avec location en amodiation.

Surface commerciale : 3 170 pi²

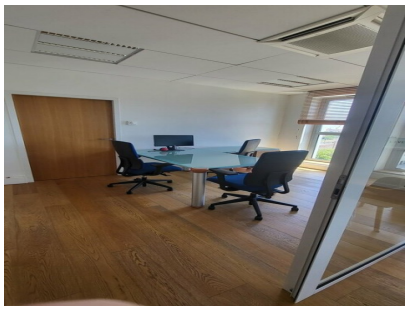
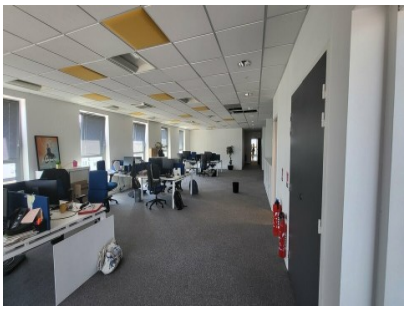
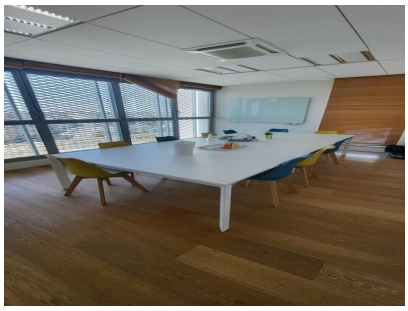
Surface totale : 3 170 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**956 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 500 CAD**
Montant honoraires :	**39 %**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos