Brasserie, Hôtel restaurant d'environ 9 chambres avec piscine et parking sur un axe passant,, Cuisery (71290) en France

Annonce **C1315312** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Cuisery (71290) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel - restaurant emblématique.

L'établissement est dans la pure tradition française cartonnent.

Cet hôtel restaurant de plus de 1 000 m2 sur son terrain clos de 2 000 m2 est idéal car situé sur un axe passant.

La configuration et le matériel permettent de travailler avec différentes clientèles : Business" avec une formule du midi et une formule "étape". Mais également la clientèle touristique en proposant des formules weekend (2 nuits ou 3 nuits avec repas ou petit déjeuner à destination des touristes dans la région.

Caractéristiques principales : 1 dépose minute devant l'établissement, 1 entrée avec accueil réception, 9 chambres au 1er et 2ème étage ; 6 chambres avec leur terrasse privative dont 2 avec accès PMR (2 d'entre elles en étage ont une capacité de 4 à 5 personnes), 1 espace lingerie 1 bureau avec 1 pièce privée, 1 appartement de fonction en étage de 70 m2 avec 2 chambres (capacité de 6 couchages), 1 cuisine de "chef" XXL entièrement aménagée, 2 salles de restaurant avec 1 terrasse extérieure, 1 grande dépendance à usage de remise et stockage permet d'être aménagée, 4 garages privatifs un terrain clos, idéal pour envisager la construction d'une piscine ou un corner barbecue.

La région va prochainement accueillir un nouveau parc d'attractions, qui, avec un budget de 40 millions devrait attirer 150 000 spectateurs puis 450 000 à terme par an. Il sera situé à seulement quelques kilomètres de l'hôtel restaurant.

Le bâtiment est en parfait état et les installations particulièrement fonctionnelles.

- Coté restaurant : La cuisine de "chef" XXL est opérationnelle avec un sas livraison et des accès aux 2 salles. Une salle esprit "vintage" idéale pour une restauration type brasserie avec une possibilité de terrasse. La salle principale plus intime permet d'accueillir entre 45 et 55 convives en toute quiétude.

- La partie hôtelière se distingue avec 2 types de chambres : Des chambres très spacieuses en étage et des chambres en rez de chaussée avec terrasse privative dans la partie motel.

- 2 parkings publics situés à 30m et 50 m accueilleront aisément la clientèle.

- Des services innovants peuvent également être proposés à titre d'exemple : La location de salle au profit d'activités au profit des personnes âgées certains après midi enfin, un appartement de fonction indépendant de plus de 70 m2 existe à destination de l'exploitant ou du personnel avec une capacité de 8 couchages.

Réelle opportunité pour un restaurateur ou professionnel de l'hôtellerie qui souhaite développer une activité en totale autonomie.

C'est une opportunité pour une dizaine de professionnels de s'associer de de lancer son propre centre de formation avec un investissement réduit. Mais, c'est surtout l'opportunité de disposer d'un personnel formé en temps record et aux méthodes. Soit un investissement de 100 000 € - investisseur (70 000 € - établissement et 30 000 € - lancement de l'activité) ou peut-être disposer déjà d'établissements mais avec

manque de personnel.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 1 056 m²

Surface totale : 1 056 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**650 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cuisery (71290), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Cuisery : **1 695 (sos villages)**

Photos