Bar, Mini golf, Hôtel restaurant 3* de 30 chambres avec piscine et terrain de tennis dans une zone touristique,, Bonnat (23220) en France

Annonce **C1315310** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Creuse - Bonnat (23220) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un hôtel *** restaurant - bar avec Licence IV, golf, piscine, tennis, potager situé aux portes de la Creuse en marche, à quelques minutes du circuit automobiles de Mornay, bénéficiant d'un accès facile aux principales attractions touristiques et aux commodités locales, au cœur d'un magnifique terrain de golf.

Niché dans un cadre idyllique, au cœur d'un charmant village creusois, cet établissement offre une combinaison parfaite entre élégance et détente.

Caractéristiques principales :

1- Hôtel :
- Un bâtiment principal de 2 étages comprenant 30 chambres spacieuses et confortables avec vue panoramique sur le parcours de golf.
- Des installations modernes, telles qu'une réception, un salon de détente, une salle de réunion, une salle de billard, un salon bibliothèque, plusieurs salles de conférences, une belle cave à vins, une piscine extérieure chauffée, un tennis.
- Un restaurant servant une cuisine raffinée et une terrasse extérieure offrant une vue imprenable sur le golf une cuisine professionnelle entièrement équipée

2- Terrain de golf :
- Un parcours de 18 trous,
- Les 9 greens sont en gazons synthétiques ce qui permet de jouer dans toutes les conditions météorologiques défavorables donc ne réclamant aucun arrosage par conséquence ne souffrent pas de la sécheresse de tous les étés.

3- Maison :
- D'environ 400 m2 sur une parcelle de 6335 m3.

Informations complémentaires :
- Hôtel entièrement climatisé,
- Superficie totale : 1800 m2 environ,
- Parc arboré de 5 hectares.

- Chiffre d'affaires (sur demande) : Le chiffre d'affaires annuel de l'hôtel-restaurant est disponible sur demande.

Cette affaire est une opportunité pour les investisseurs souhaitant se lancer dans l'industrie hôtelière haut de gamme, avec un attrait supplémentaire pour les amateurs de golf, une piscine, un tennis, un potager, un poulailler, un hangar pour lequel un permis de construire a été déposé et accordé pour créer un espace restauration supplémentaire.

Suggestion : La bâtisse peut également être transformée afin de devenir une propriété privée.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une piscine**, **un terrain de tennis**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale :

17 230 pi²

Surface totale : 17 230 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **3 051 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos