Commerce agroalimentaire - vente directe et sur les marchés, Chavagnes-en-Paillers (85250) en France

Annonce **C1315305** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Vendée - Chavagnes-en-Paillers (85250) : Pour les passionnés de produits du terroir, à vendre un fonds de commerce de ferme - laboratoire - vente sur les marchés - boutique situé à 30 min de La-Roche-sur-Yon, avec la transformation-découpe de canards gras (foie gras, magret, pâtés, rillettes, etc) et un atelier sur place permettent d'allier authenticité et qualité.

Une présence sur site et une forte activité sur les marchés (Sables?d'Olonne, La Roche?sur?Yon, Vertou, etc) renforcent la visibilité, les débouchés et assurent un chiffre d'affaires régulier tout au long de l'année.

Le personnel en place, l'accompagnement du dirigeant sortant permettront une continuité immédiate de l'activité et la poursuite de la notoriété déjà établie, avec une clientèle fidèle.

CA HT > 1 050 000 € (ex clos 31/12/2024).

- Loyer du site principal : 1 000 € par mois (nouveau bail commercial).
- Droits de place : 9 000 € (ex clos 31/12/2024).

Potentiel de développement : Agrandissement des circuits de distribution (site internet), événementielle autour du terroir, ateliers pédagogiques.

Idéal pour un repreneur : Souhaitant s'investir dans une entreprise à dimension humaine et familiale avec un apport personnel de 75 000 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**155 100 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**70 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Chavagnes-en-Paillers (85250), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Chavagnes-en-Paillers : **3 427 (sos villages)**

Photos