Local commercial , 6460 pi2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1315304** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

A Etampes, au coeur d'une zone artisanale proche de la RN20, et Evidence Gestion vous proposent à la location un entrepôt d'une surface totale de 600m2, parfaitement adapté pour des activités de stockage. Le bien comprend : • Une surface principale de stockage d'environ 550m2 • Un espace bureaux de 50m2 avec point d'eau et sanitaires Le bardage de l'entrepôt sera entièrement refait à neuf avant l'entrée dans les lieux, garantissant un local propre et en excellent état. Le site ne dispose pas d'une habilitation Etablissement Recevant du Public (Établissement Recevant du Public) et n'est donc pas destiné à accueillir du public. Idéal pour une activité logistique, artisanale ou de stockage. LOYER MENSUEL 1 100€ HT/HC/mois (soumis à TVA) + charges 50€ Taxe foncière 250€/mois Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2500,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 6 460 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.