Café, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone dynamique de Saint-Benoît (97470) en France

Annonce **C1315303** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

La Réunion (974) : A vendre un fonds de commerce de café, tabac, FDJ, PMU, café situé sur un secteur dynamique de Saint-Benoît (97470), à deux pas de la N2, à l'entrée de la ville.

Un commerce multi-service en rez-de-chaussée d'un immeuble.

Local de 80 m2 comprenant : Boutique de vente, cuisine, stockage, terrasse extérieure.

Avec la possibilité de reprendre l'ancienne activité de point chaud, terminal de cuisson, actuellement exploité en multi-service (café, FDJ, PMU, tabac, transfert d'argent, service photocopie et impression).

Emplacement stratégique qui a une forte demande de service de proximité à développer.

Affaire dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 120 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **85 000 €**

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.