Local commercial actuellement Pizzeria avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Sainte-Marie (97438) en France

Annonce **C1315301** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

La Réunion - Sainte-Marie (97438) : Cession de bail - local commercial situé dans un quartier résidentiel, à 10 minutes de l'aéroport (Gillot).

Activité actuelle : Pizzeria vente à emporter et livraison.

Affaire existante depuis 12 ans.

Un local de 70 m2 composé de 35 m2 de boutique - 35 m2 de pièce de stockage (possibilité d'agrandir la boutique en rassemblant les 2 pièces). Une terrasse de 25 m2 aménagée en places assises.

Bail commercial (3-6-9 ans), qui a été renouvelé en 2024 - toutes activités acceptées.

Potentiel de développement.

Idéal pour :
- Laboratoire de préparation traiteur.
- Activité de livraison de repas.
- Atelier culinaire.
- Ou reprise de l'activité actuelle.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 42,86% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 570 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**18 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Sainte-Marie (97438), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Marie : **34 100 (ville)**

Photos