

Pizzeria, Restauration rapide 10 couverts dans une commune de plus de 19 000 habitants, proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1315298** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, en première couronne de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria de 58 m2 avec un four à bois tout équipé idéalement situé dans un retail park ouvert avec boulangerie, tabac-presse, fleuriste, etc, 10 places de parking dans une commune de plus de 19 000 habitants (plus de 5000 véhicules / jour).

Établissement et laboratoire aux normes. Local en pierre apparente.

Deux salariés en place actuellement.

Chiffre d'affaires supérieur à 175 000 € HT /an.

L'activité fonctionne uniquement en emporter, offrant un fort développement possible en livraison.

Jardin extérieur à l'arrière du restaurant à disposition du personnel. Une place de parking à disposition pour réception des marchandises. Grande réserve sèche et local pour disposer le stock de bois.

Accompagnement pour le four à bois possible. Le changement du four par un four électrique est envisageable.

Convierait parfaitement pour un professionnel averti ou une première affaire. Gros potentiel pour un restaurateur averti.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 286 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.