Local commercial de 60 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1315295** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : Cession de bail - local commercial de 60 m2 situé sur l'un des 2 axes principaux de la ville, avec tout ce qu'il faut comme flux piétons et flux véhicules, et un environnement commercial du centre-ville, donc nombreux commerces aux alentours (pharmacie, prêt-à-porter, bijouterie, institut, coiffeur, agence immobilière, restaurants, etc).

Le local est en parfait état, climatisé, et dispose d'une petite terrasse coté cour pour vos pauses café ou repas au soleil le midi (uniquement pour l'exploitant bien sur).

Le local est traversant et lumineux.

Cette boutique, dont le linéaire vitrine dépasse les 6m, sera idéale pour tous commerces hors restauration et certaines activités non autorisées par la mairie.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,86% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**270 200 TND**

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.