

Bureau de 12 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1315294** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local situé dans un ensemble immobilier très sécurisé, gardé jour et nuit et vidéo-surveillance, accès avec portail sécurisé.

Surface de bureau de 18 m2 situé à Nice Nord-Est, à 3 min de l'accès de l'autoroute A 8 direct vers Nice Ouest, aéroport, Monaco, Italie.

Un espace de travail dans un immeuble aux parties communes toujours très entretenues.

Caractéristiques principales :

- Surface d'environ 18 m2.
- Ensemble immobilier entièrement sécurisé.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel : 3 000,€ HT.
- Taxe foncière : 150 € soit une provision mensuelle de 10,80 €.
- Chauffage et climatisation individuels.
- Dépôt de garantie : 3 mois 750 € HT.
- Place de parking surveillé 24h/24 exclusive en option 90 € HT mensuel, fermé et gardé surveillé 24h/24h.
- Monte-charge et ascenseur.

Possibilité de compléter la location avec une surface de stockage à partir d'environ 25 m2 également totalement sécurisé, loyer mensuel en sus de 150 € HT.

Des surfaces inférieures et supérieures sont également disponibles y compris pour le stockage.

Les honoraires sont à la charge du locataire : 450 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 540,00 €.

Surface commerciale : 200 pi²

Surface totale : 200 pi²

Loyer mensuel : 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.