Bar, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse dans une zone commerçante,, Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1315293** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Nord - Dunkerque (59140) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre-ville.

- Surface commerciale : Environ 100 m2.
- Capacité : 65 couverts en salle et 20 en terrasse.
- Licence IV incluse.

- Belle situation géographique : Restaurant situé en plein cœur de Dunkerque, dans une zone commerçante très fréquentée, à proximité immédiate d'une des places principales de la ville. Fort passage piéton et flux régulier jour et nuit, avec un environnement dynamique (bars, restaurants, commerces de proximité).

- Exploitation actuelle : Ouvert uniquement le midi, de 12h à 15h, 6 jours sur 7. Fermé le dimanche et le soir.

Clientèle fidèle et régulière.

Établissement en excellent état ; aucun travaux à prévoir.

Les atouts principaux :

- Licence IV incluse dans la vente.
- Possibilité de développer une activité de bar en soirée.
- Environnement propice à une ouverture élargie et à un chiffre d'affaires en croissance rapide.
- Masse salariale représentant 50?% du chiffre d'affaires , permettant une rémunération confortable pour un couple exploitant tout en optimisant le résultat fiscal.

Analyse financière :

- Chiffre d'affaires de 380.000 €, cohérent avec une activité du midi uniquement.
- EBE retraité de 98.360 €.

Profil recherché :

- Repreneur professionnel ou couple souhaitant s'implanter dans un établissement prêt à travailler, avec un fort potentiel d'évolution.
- Idéal pour un projet de restauration traditionnelle ou de bistrot/bar à ambiance.

Contact et informations complémentaires :
- Dossier complet, photos, visite virtuelle et visites sur demande.
- Confidentialité assurée après signature d'un engagement de confidentialité.

Prix de vente : 275?000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale :

100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	355 000 CHF
EBE	92 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**257 100 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.