Tabac, PMU, Loto, Cigarettes électroniques, 167 m2 dans le centre d'une ville dynamique et attractive, proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1315290** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde, à 30 min de Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé au centre d'une ville dynamique et attractive.

Placé de manière idéale, le magasin développe les activités de tabac, loto, PMU, VAPE, etc. Pas de presse.

Surface de vente de 38 m2.

500 clients jours en moyenne.

Clientèle très diversifiée.

Le commerce est fermé le dimanche.

Bel outil de travail, moderne et impeccablement tenu, à gérer idéalement à deux. Pas d'employé à reprendre.

- Chiffre d'affaires de produits taxables de 105 000 €.
- Commissions nettes de 153 000 € (dont 102 000 en tabac et 40 000 en FDJ).
- EBE retraité de 145 00 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 120 000 € (charges dirigeants déduites).

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 167 m²

Éléments chiffrés :

EBE	494 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 723 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.