# Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, Décoration, 30 m2, Lyon (69002) en France

Annonce **C1315289** postée le **18/juin/2025**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de bail - local commercial d'environ 30 m2.

Une jolie boutique clés-en-mains sans travaux, avec une belle façade, qui conviendra à tous commerces, mais plus spécialement dans l'univers du prêt-à-porter mode et accessoires, déco ou bijoux fantaisie, etc.

Un nouveau bail sera proposé avec un loyer de 835 € / mois HT HC.

Le local est disponible rapidement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 30 m²

**Surface totale :** 30 m²

**Loyer mensuel :** 2 850 TND

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **161 100 TND** |

## Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos