Boulangerie-pâtisserie, snacking avec terrasse, Valbonne (06560) en France

Annonce **C1315283** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Valbonne (06560) : A vendre boulangerie-pâtisserie, snacking avec terrasse et grand parking sur un axe routier majeur.

Opportunité idéale pour un boulanger de métier, avec un bon potentiel de développement.

CA moyen : 400 k€/ an.

Bénéficiant d'une bonne visibilité, ce commerce profite d'un flux constant de clients locaux et de passage, qui apprécieront de pouvoir consommer sur place et se garer facilement.

Cette reprise s'adresse idéalement à un(e) boulanger(ère) de métier souhaitant exploiter pleinement le potentiel de cet établissement grâce à son savoir-faire et sa passion.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Emplacement premium : Sur une route fréquentée, assurant une clientèle captive et un potentiel de croissance.

- Facilités de parking : Une grande facilité de stationnement à proximité immédiate, un atout majeur pour la clientèle.

- Chiffre d'affaires : Un chiffre d'affaires moyen de 400 000 € par an, atteste de la rentabilité et du dynamisme de l'établissement.

- Activité complète : Offre diversifiée de produits de boulangerie, pâtisserie fine et une gamme attrayante de snacking (sandwichs, salades, boissons, etc.).

- Terrasse extérieure : Un atout majeur pour le développement de l'activité snacking et pour le confort des clients.

- Equipements professionnels : Laboratoires et espace de vente entièrement équipés, prêts à l'emploi.

- Clientèle fidèle : Bénéficie déjà d'une solide réputation et d'une clientèle régulière.

-Potentiel de croissance : Possibilité de développer davantage l'activité snacking, d'élargir les horaires d'ouverture et de renforcer la communication.

prix honoraires du cabinet de 272 500 eur
prix net vendeur de 250 000eur
honoraires du cabinet à charge acquéreur de 9% ttc soit 7,50% ht

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	375 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.