# Local commercial de 220 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1315280** postée le **18/juin/2025**

## Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre local commercial de 220 m2 avec parkings privatifs livré brut de béton avec les fluides en attente, offrant une grande liberté d'aménagement selon le projet.

Le local bénéficie de 8 places de stationnement privatives, un véritable atout pour accueillir la clientèle.

Emplacement stratégique avec bonne visibilité et accessibilité, idéal pour l'implantation d'une boulangerie ou toute autre activité artisanale ou commerciale.

**Surface commerciale :** 220 m²

**Surface totale :** 220 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **379 500 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **345 000 €** |
| Montant honoraires : | **10 %** |

## Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**