

## Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant de 300 m2, Saint-Amour-Bellevue (71570) en France

Annonce **C1315275** postée le **18/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Amour-Bellevue (71570) : A vendre fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement privilégié, situé dans un village typique

Le bail commercial est cédé avec une cuisine professionnelle haut de gamme, entièrement entretenue et prête à l'emploi.

L'ensemble comprend 150 m2 d'espace intérieur, un vaste extérieur aménageable selon les envies, ainsi qu'une habitation attenante de 2 étages (150 m2 par niveau) à rénover entièrement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Un cadre idéal pour allier projet professionnel et qualité de vie, avec un bon potentiel de valorisation.

**Surface commerciale** : 3 230 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 230 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **109 000 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Amour-Bellevue (71570), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Amour-Bellevue : **565 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**