Hôtellerie, 25 minutes du centre ville de Toulouse,, Lévignac (31530) en France

Annonce **C1315251** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Lévignac (31530) : A vendre une remarquable propriété de caractère comprenant une grange (avec des plans approuvés pour ajouter 90 m² d'espace habitable) stratégiquement située juste à l'extérieur de Lévignac, à seulement 25 minutes au Nord-Ouest de Toulouse et de l'aéroport de Blagnac.

Le domaine s'étend sur 2,2 hectares de terrain partiellement paysagé et boisé, avec une piscine.

Depuis 23 ans, il fonctionne avec succès comme une résidence de 17 chambres ; chaque chambre étant équipée d'une kitchenette et d'une salle de bain privative.

La propriété comprend trois niveaux, totalisant 875 m² plus sous-sol, et inclut une grande salle de réception, ainsi qu'un logement privé pour le propriétaire avec quatre chambres, un salon, une cuisine, une véranda et deux salles de bains.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 635 m²

Surface totale : 875 m²

Points fort :
- Emplacement privilégié : Situé dans une région en pleine expansion, offrant une excellente accessibilité et des perspectives de croissance.
- Modèle commercial établi : Historique de fonctionnement réussi avec un flux de revenus stable.
- Potentiel de développement polyvalent : Idéal pour des projets d'hospitalité, des services de restauration, des séminaires ou comme maison de retraite pour des personnes autonomes. La configuration permet également de convertir l'espace en cinq appartements séparés.

- Cette propriété représente une opportunité d'investissement dans un cadre paisible, avec d'innombrables possibilités de croissance et de développement, offrant la possibilité de capitaliser.
Logement de fonction présent : oui

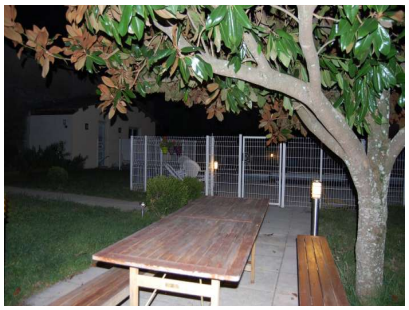
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**879 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché :	1- Investisseurs immobiliers : Individus ou entreprises cherchant à investir dans des propriétés rentables avec un potentiel de développement. 2- Entrepreneurs de l'hôtellerie : Personnes intéressées par l'établissement d'hôtels, de maisons d'hôtes ou d'autres services d'hébergement. 3- Développeurs de communautés de retraite : Investisseurs axés sur la création d'espaces de vie pour des retraités autonomes. 4- Développeurs de propriétés : Professionnels à la recherche d'opportunités pour rénover ou convertir des propriétés en appartements ou espaces multifonctionnels. 5- Organisateurs de séminaires et d'événements : Entreprises cherchant des lieux pour des conférences, des ateliers ou des événements spéciaux. 6- Investisseurs locaux : Individus ou entités dans la région de Toulouse souhaitant investir dans des zones en pleine croissance. Cette audience diversifiée est attirée par les caractéristiques de la propriété et son potentiel de développement, la rendant attrayante pour diverses stratégies d'investissement.

Localisation

Localisation : **Lévignac (31530), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lévignac : **2 096 (sos villages)**

Photos