Commerce alimentaire dans le Tarn,, Albi (81000) en France

Annonce **C1315246** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Cause changement activité, à vendre un magasin sous enseigne franchisée situé dans la ville d'Albi (50000 habitants, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO).

Description du projet :
- Surface de vente de 155 m2 et réserve de 20 m2.
- Produits locaux.
- Rayon traditionnel fromages à la coupe / charcuterie (5% CA).
- Rôtisserie.
- Livraisons à domicile.
- Le magasin dispose de 8 places de parking dédiées (en partage avec la boulangerie et le bureau de tabacs).

Gestion commerciale : 1 temps plein + 1 temps partiel.

NB : Magasin refait en 2021 (nouveau concept de la franchise) ; pas de travaux à prévoir.

Heures d'ouverture:
- Du lundi au samedi : 8h-13h/16h-19h30.
- Le dimanche : 9h-13h/16h-19h.

Informations sur le projet :
- Prix de cession du fonds de commerce : 88 k€.
- Apport personnel : 40 k€.

- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 127 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet à un commerçant d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 670 pi²

Surface totale : 1 890 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 800 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	492 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 900 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**65 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos