

Boucherie artisanale de 160 m2 sur un axe passant,, Marseille (13000)

Annonce **C1315242** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre le fonds de commerce d'une boucherie traditionnelle.

Emplacement premium : Située au cœur de Marseille, cette boucherie artisanale bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, au sein d'une place récemment rénovée, dynamique et commerçante.

La zone attire une clientèle fidèle, à fort pouvoir d'achat, avec une forte présence de commerces de bouche complémentaires à proximité.

Forte notoriété locale :

- Affaire saine et réputée, avec une clientèle fidèle construite au fil des années, attachée à la qualité des produits et du service.

Surface et équipements :

Local en rez-de-chaussée de 160 m² parfaitement agencé :

- 50 m² de surface commerciale accueillante et moderne,
- Laboratoire neuf et équipé,
- Chambre froide, vestiaire, sanitaire,
- Matériel professionnel haut de gamme, récent et entretenu.

Aucun investissement à prévoir : Outil de travail opérationnel immédiatement.

Équipe en place :

- Effectif de 3,5 personnes : Un couple de gérants expérimentés, 1 boucher salarié et 1 apprenti - savoir-faire reconnu et possibilité de transmission dans les meilleures conditions.

Horaires actuels :

- Mardi au samedi : 6h – 13h / 15h30 – 19h30.
- Fermeture dimanche et lundi (potentiel de développement en élargissant les Horaires ou en diversifiant l'offre).

- Chiffre d'affaires récurrent de 700 k€ / an.

- Marge commerciale oscillant entre 44% et 46% du CA annuel.

- EBE retraité à 100 k€ environ, soit 15% du CA annuel (versus 200 k€ EBE comptable).

- Excédent trésorerie d'environ 110 k€ à fin 2024.

A noter : Des travaux d'aménagement menés par la métropole, aujourd'hui finis, ont temporairement freiné l'activité sur l'exercice 2023-2024.

Idéal pour : Un repreneur professionnel souhaitant exploiter un outil clé en main, ou investisseur recherchant un commerce rentable avec fort ancrage local.

La zone bénéficie désormais d'un environnement entièrement modernisé, renforçant l'attractivité commerciale du quartier et offrant d'excellentes perspectives de reprise.

Une opportunité dans un quartier en plein essor.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale :

160 m²

Points fort :

- Emplacement ++.
- Outil de production entièrement rénové avec espace de vente moderne?.
- Récurrence des performances d'exploitation (chiffre d'affaires annuel de 700 k€, marge et EBE retraité à respectivement 47% et 14% du CA)?.

?

?

?

Éléments chiffrés :

	2022	2023
756 000 €	639 000 €	694 000 €
€	€	€
235 000 €	168 000 €	198 000 €
214 000 €	151 000 €	178 000 €
161 000 €	114 000 €	138 000 €
3 €	3 €	3 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Secteur offrant une belle qualité de vie et d'exercice, idéale pour un(e) expérimenté(e) souhaitant s'installer, alliant compétences techniques, commerciales et gestion.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.