Local mixte, usage d'activité et de bureaux de 3130 pi2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1315232** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A louer, sur un secteur dynamique, un local mixte à usage d'activité et de bureaux, d'une surface totale d'environ 290 m2.

Le bien se compose d'une partie en rez-de-chaussée dédiée à l'activité ainsi que d'un étage d'environ 140 m2, offrant une belle répartition des espaces pour allier production et fonctions tertiaires.

Le local fera l'objet d'une rénovation complète avant l'entrée dans les lieux : électricité, plomberie, climatisation, placo, sols et plafonds seront entièrement remis à neuf, garantissant un cadre de travail moderne, fonctionnel et conforme aux normes actuelles.

Le bien bénéficie également de 8 places de stationnement privatives, un atout rare et recherché dans le secteur.

Disponibilité immédiate et dossier complet sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 400 e HT.

Surface commerciale : 3 130 pi²

Surface totale : 3 130 pi²

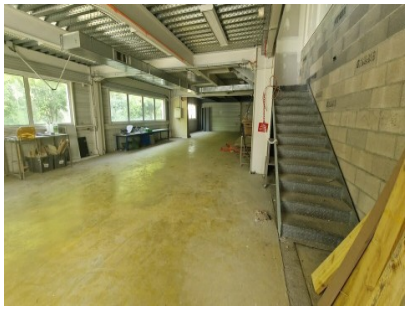
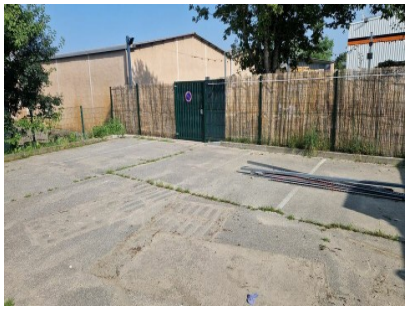
Loyer mensuel : 4 900 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos