Bureaux / Locaux professionnels, 108 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1315228** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Loft d'artiste à Biarritz – Un lieu de vie rare à deux pas des plages, en impasse privée et au calme absolu Situé dans un quartier résidentiel prisé et ultra calme, à quelques minutes à pied des plages emblématiques de Biarritz, ce loft exceptionnel offre un cadre de vie artistique, serein et sécurisé. Niché au bout d'une impasse, il dégage une atmosphère unique où chaque détail a été pensé par un artiste-styliste, entre volumes cathédrale, lumière traversante et esprit contemporain. Un intérieur inspiré, lumineux et fonctionnel Ce bien rare développe de beaux volumes : vaste séjour baigné de lumière, deux chambres, salle de bain avec douche et baignoire, cuisine équipée avec cellier, bureau-atelier (pouvant faire office de chambre d'appoint ou de dressing), balcon intime pour vos moments de calme, nombreux rangements intégrés et une grande cave. Chauffage central électrique. À proximité immédiate des commerces, du marché, de l'aéroport international et du TGV (liaisons directes en bus). Montant annuel moyen des charges (budget prévisionnel) : 1 700 €, soit 141 €/mois Surface CARREZ : 108m2

Surface commerciale : 108 m²

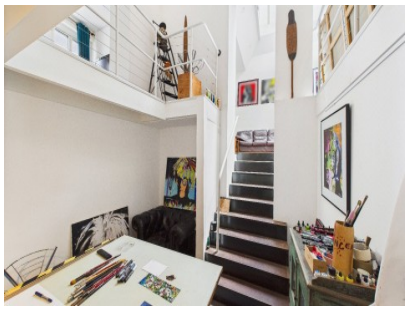
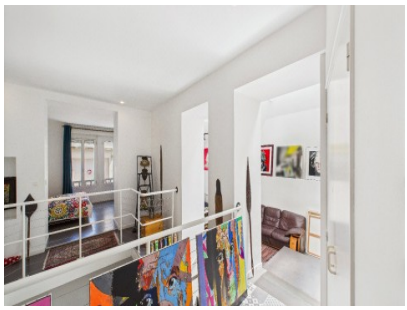
Surface totale : 108 m²

Informations sur la cession

Prix : **687 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos