

Bureaux / Locaux professionnels, 708 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75020) en France

Annonce **C1315227** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Des bureaux atypiques situés à 2 minutes à pied du métro.

Bureaux de 708 m2 (700 m2 carrez) de style industriel, entièrement climatisés, sur 2 niveaux et sous verrières, offrant une luminosité sans égal.

- Au rez-de-chaussée, se trouve un espace d'accueil, une cour privée extérieure, 7 bureaux et salles de réunion ainsi qu'un espace cuisine.
- Au premier étage, accessible par deux escaliers antagonistes, il y a 6 bureaux cloisonnés et deux grands open spaces de chaque côté de l'atrium.

Une possibilité de surélévation (déjà envisagée par l'actuel propriétaire) pouvant porter la surface totale à plus de 1 100 m2.

Une partie de ces locaux est à usage d'habitation, offrant une multitude de projets professionnels ou personnels.

Surface commerciale : 708 m²

Surface totale : 708 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **3 426 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **3 263 200 CHF**
Montant honoraires : **5 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

