

Bureaux modulables de 127 m2 au coeur de Genève

Annonce **C1315222** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Genève : A louer bureaux d'environ 127 m2, situés au 4ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, offrent un cadre professionnel moderne et bien connecté, idéal pour toute entreprise souhaitant allier visibilité, accessibilité et flexibilité.

Situés dans un emplacement stratégique au coeur de Genève, à deux pas de la gare de et à proximité immédiate des organisations internationales.

Caractéristiques des locaux :

- Plusieurs espaces de travail répartis intelligemment.
- Une cafétéria conviviale pour les pauses et moments d'échange.
- Un local technique/ serveur de 4.5 m2.
- Un espace sanitaire avec deux WC séparés.

Offrant des possibilités d'usage variées, ces bureaux conviennent idéalement à des activités telles que :

- Bureaux administratifs ou techniques.
- Cabinet de consultation (thérapeutes, coachs, professions libérales).
- Espace de coworking ou colocation professionnelle.
- Centre de services avec accueil de clientèle sur rendez-vous.

En fonction du projet et de la qualité du dossier, les éléments suivants peuvent être négociés :

- Une participation aux travaux d'aménagement.
- Une période de loyer gratuit pour accompagner l'installation.

Parking et accessibilité :

Des places de parking en sous-sol sont disponibles à la location au tarif de CHF 180 HT/ mois, emplacement bien desservi par les transports en commun : Bus, trams, trains à proximité immédiate.

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Genève, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Genève : **495 249 (grande ville)**

Photos

