Bureaux de 127 m2, Genève au cœur d’un quartier central et animé

Annonce **C1315221** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Genève : A louer bureaux d'une surface généreuse d'environ 127 m2 se trouvent au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.

Idéalement implantés au cœur d’un quartier central et animé, entièrement desservi par les transports publics.

À proximité immédiate de la gare et des organisations internationales.

Ces locaux bénéficient d'un environnement professionnel dynamique et d'une accessibilité optimale pour les collaborateurs et les clients.

Les bureaux se composent de :

- Espaces de travail flexibles et lumineux.

- Une cuisine fonctionnelle.

- Un espace sanitaire avec deux WC séparés.

Idéal pour divers types d'activités professionnelles :

- Bureaux administratifs ou techniques.

- Cabinet de consultation (thérapie, coaching, professions libérales).

- Espace de coworking ou colocation d'entreprise.

- Centre de services avec accueil clientèle sur rendez-vous.

Conditions avantageuses possibles

Selon la nature de l’activité et la solidité du dossier, il est possible d’envisager :

Une participation aux travaux d’aménagement.

Une période de loyer gratuit pour faciliter l'installation.

Stationnement :

Des places de parking en sous-sol sont disponibles à la location au tarif de CHF 180 HT/ mois, en sus du loyer.

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Loyer mensuel : 4 300 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Genève, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Genève : **495 249 (grande ville)**

Photos