

Bureaux / Locaux professionnels, 216 m², Sedan (08200) en France

Annonce **C1315202** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement : Bâtiment industriel à rénover à Floing
Situé à Floing, ce bâtiment industriel de 214m² offre un fort potentiel d'aménagement. Il se compose de 10 salles (lots), dont la superficie varie entre 21m² et 36m², offrant de multiples possibilités d'utilisation, que ce soit pour des bureaux, une crèche ou un projet de rénovation d'appartements. Caractéristiques du bien : Surface totale : 214m² 10 salles (lots) de 21m² à 36m² chacun idéal pour bureaux, crèches ou projet de rénovation d'appartements
Rentabilité locative estimée : Loyer moyen estimé à 8 €/m² pour des bureaux à Floing Loyer mensuel brut estimé : 1 712 € Loyer annuel brut estimé : 20 544 € Rentabilité brute estimée : 13,70 %
Avantages : Espaces modulables et flexibles pour différents types de projets Grand potentiel de valorisation après travaux Emplacement stratégique à Floing, à proximité des commodités et axes principaux Rentabilité locative attractive pour un investissement à long terme Ce bien représente une belle opportunité d'investissement avec un fort potentiel de transformation et de rentabilité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter
Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Dans une copropriété de 300 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **539 500 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **508 900 TND**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Sedan : **19 425 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.