Local commercial de 100 m2, Lacanau (33680)

Annonce **C1315199** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Lacanau (33680) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 100 m2, idéalement situé dans un environnement dynamique en pleine croissance.

Situé au cœur d'une zone d'activité..

Facilement accessible, le local dispose d'un parking à proximité, offrant une bonne visibilité et un bon potentiel de développement pour toute activité artisanale, commerciale ou de services.

Le local est en bon état, lumineux, et bénéficie d'un aménagement fonctionnel avec sanitaires et possibilité de stockage.

Bail tous commerces.

Idéal pour développer une activité dans un cadre professionnel et en pleine expansion.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 60 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 61 200 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 54 000 € HT + 0 € TVA, soit 54 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lacanau (33680), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lacanau : **5 170 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.