Bar, Sandwicherie / Snack 52 couverts avec terrasse près de Tours (37000) en France

Annonce **C1315198** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Tours (37000) : A vendre bar-snacking installé en plein cœur d'une cité médiévale touristique, située à environ 45 km de Tours (37), bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

Il bénéficie de la dynamique de deux marchés hebdomadaires, d'une clientèle fidèle et d'une clientèle de passage.

Cet établissement est équipé de 52 places assises en intérieur ainsi que de 90 places en terrasse, le quartier a été entièrement refait récemment et le cadre est magnifique.

Tenu depuis de nombreuses années, ce bar génère un bon CA ainsi que de bons résultats.

Loyer raisonnable, logement possible.

Fermeture le lundi, et 5 semaines de congés annuels

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 294 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 296 800 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 € HT + 0 € TVA, soit 280 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	39 000 CHF
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.