

Bureaux / Locaux professionnels, 457 m2 en Guyane Française en France

Annonce **C1315193** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre en exclusivité dans la ville spatiale de KOUROU, 3 superbes bâtiments indépendants d'une surface totale de 456m2 situé dans un quartier calme, agréable et proche des commerces. Les bâtiments se composent de 2 halls d'entrées aérés, 15 bureaux climatisés et lumineux, 2 débarras, une salle de vie, des sanitaires et un rez-de-cour, le tout sur un terrain de 1150m2 avec parking et portail automatique entièrement clos et sécurisé. Vous serez séduit par son intérieur pour ces belles surfaces qui offre un environnement de travail confortable et cosy, également un open space pour un travail collectif. Vous disposez également d'un studio mezzanine indépendant meublé, équipé et climatisé de 47m2 avec une terrasse et un petit espace jardin. Les 3 bâtiments indépendants attenants et communicatifs, sont idéaux pour un centre de formation, un siège de société... des appartements pour des bons revenus locatifs. Une très belle opportunité à saisir. Ne perdez pas de temps et venez vite les découvrir. Pour toute visite, une capacité d'emprunt sera demandée. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 457 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **687 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Guyane Française, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.