

## Local commercial de 30 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1315189** postée le **17/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : Cession de bail - local commercial très bien situé dans une des rues commerçantes et sur un emplacement N°1. Le quartier est très commerçant, avec déjà coiffeur, institut, boulangeries, pâtisseries, boucherie, traiteurs, etc.

Un petit local d'environ 15 m2 avec sa mezzanine de stockage de 15 m2 également, mais un peu moins d'1,8m de hauteur sous plafond, donc pour un bureau ou du stockage.

Le local serait idéal pour une activité de bijoux fantaisie, rachat d'or, barber ou tout commerce qui ne nécessite pas une grande surface mais un bel emplacement au cœur d'une vie de quartier dynamique.

Un nouveau bail sera proposé à 650 € / mois sans TVA.

Tous commerces sauf restauration avec extraction.

Possibilité d'avoir également un second local de 30 m2 sur la même rue.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,71% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**