Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1315188** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

À vendre, 3 pièces en Rez-de-Chaussée, avec Terrasse et Garage, Proche Centre-Ville, Situé à deux pas du nouvel Écoquartier de La Villette, dont les travaux ont déjà débuté, ce Bureau/Appartement de 60m2 en rez-de-chaussée vous séduira par sa luminosité, sa fonctionnalité et son accès facile vers l'extérieur. Il se compose de Trois bels Espaces de bureaux donnant sur la Terrasse, d'une Cuisine ouverte et entièrement équipée, d'une Salle d'eau, de toilettes séparées. Vous profiterez d'une agréable Terrasse, idéal pour vos moments de détente, et d'un Garage fermé, un vrai confort au quotidien. Quartier calme et recherché, à proximité des Commerces, Ecoles, Transports et de toutes les futures commodités qu'apportera l'Écoquartier, Idéal aussi bien pour une activité professionnelle, pour y habiter et dans tous les cas, pour un investissement locatif dans un secteur à fort potentiel, N'attendez pas pour me contacter et visiter ce Bien rare dans un Quartier en plein renouveau ! Nombre de lots de la copropriété : 59, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2198€ soit 183€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 60 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**345 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.