Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2 dans un quartier dynamique,, Fort de France (97200)

Annonce **C1315187** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Martinique - Fort de France (97200) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement idéal avec la possibilité de division.

Un espace professionnel modulable, lumineux et situé dans un quartier dynamique de la ville.

Le local neuf est situé au 1er et dernier étage d'un petit bâtiment.

Caractéristiques principales :

- Localisation : Situé dans un quartier stratégique, le local bénéficie d'une excellente visibilité et d'une proximité immédiate avec les axes principaux, commerces, services et transports en commun.
- Surface : 130 m2
- Grand volume modulable à aménager selon les besoins.
- Étage : 1er et dernier étage, sans vis-à-vis.
- État : Local neuf, brut, à aménager.
- Local divisible : Possibilité de scinder l'espace en deux parties indépendantes. - Accès : Entrée privative, facile d'accès.

- Disponibilité : Immédiate.

Idéal pour :
- Profession libérale.
- Bureaux administratifs.
- Start-up, showroom ou studio créatif.

Une opportunité de s'installer dans un espace moderne et fonctionnel, prêt à accueillir un projet professionnel.

- Dépôt de garantie : 6240 € (soit 2 mois de loyer).
- Les honoraires d'agence : 5616 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5616,00 €.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Fort de France : **85 667 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.